



## CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

### MEUBLE TOURISTIQUE

#### Le Petit Berthier \*\*\*

#### Désignation des Parties

Le présent contrat est conclu entre les soussignés : compléter la partir soulignée en jaune merci !

D'une part,

##### 1. Le(s) Bailleur(s)

Madame Nicole NEYRET : demeurant à 605 route de Sainte Marguerite 07270 Gilhoc sur Ormèze

Désigné(s) ci-après, le "Bailleur" ;

Et, d'autre part,

2. Le(s) Locataire(s) nom et adresse : .....

le "Locataire". .....

tel : .....

Le Bailleur et le Locataire étant ci-après désignés, ensemble, les "Parties".

#### Il a été convenu ce qui suit :

Par les présentes, le Bailleur consent un bail d'habitation saisonnier meublé portant sur le bien désigné ci-après, dans les conditions prévues par le Code civil et le présent contrat, au Locataire qui les accepte.

#### Article 1 - Objet du contrat

Le présent contrat a pour objet la location d'un appartement ainsi déterminé :

##### 1.1 Consistance du logement

###### 1.1.1 Adresse du logement

Le logement est situé 605 route de Sainte Marguerite lieu dit Berthier, 07270 Gilhoc sur Ormèze.

En Rez de Jardin accès handicapé

- Surface habitable : 78 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces principales : 2
- Types de pièces : Chambre - Cuisine ouverte sur salon - WC indépendant handicapé - Salle de bain douche italienne accès handicapé
- **1.1.3 Locaux accessoires et équipements**

Locaux loués accessoires au logement :

- partage avec le propriétaire accès entrée et un jardin d'une surface de environ 500m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>
- Jouissance exclusive d'une terrasse d'une surface de 40 m<sup>2</sup>. A charge du locataire d'arroser les fleurs.
- Eléments d'équipement du logement : cuisine équipée - barbecue électrique.

Le logement dispose d'une capacité d'accueil de **4 personnes** -

## 1.2 Destination des locaux

Les Lieux Loués sont à usage exclusif d'habitation. Ils ne constituent pas la résidence principale du Locataire.

### Article 2 - Date de prise d'effet et durée du contrat

Date de prise d'effet du bail du .....

**A partir de 16h heures.**

Date de fin du bail : .....

**Le départ devra avoir lieu avant 11h heures.** Merci de respecter l'heure du départ

Au plus tard à cette date, le Locataire devra avoir restitué les clés au Bailleur et un état des lieux de sortie devra être dressé.

Au-delà de ce terme, le Locataire sera, sauf accord exprès du Bailleur, déchu de tout titre d'occupation.

### Article 3 - Conditions financières

#### 3.1 Loyer

**Le montant du séjour est fixé à .....** € linge de lit et linge de toilette compris (sauf saison de juillet à septembre un supplément de 10€ pour le linge de lit et 10€ pour le linge de toilettes pour 2 personnes)

#### 3.2 Modalités de paiement

Le Locataire verse au jour de la signature du présent bail au Bailleur la somme de **30% euros à titre d'acompte**. Cette somme viendra en déduction de la somme totale..

L'intégralité du solde du loyer devra être payée au terme du présent bail, au jour de l'arrivée du Locataire.

*La réservation ne pourra pas être annulée et l'intégralité du montant du loyer restera due par le Locataire.*

Le loyer total dû pendant la durée déterminée de la location est considéré comme forfaitaire. En conséquence, le Locataire ne pourra pas prétendre à une diminution de celui-ci s'il prenait possession des Lieux Loués tardivement ou s'il restituait les clés avant la date prévue contractuellement.

#### 3.2 bis Dépôt de garantie

Lors de la remise des clés, le Locataire verse au Bailleur un dépôt de garantie d'un montant de **500 euros**. Cette somme

ne sera pas productive d'intérêts.

Cette somme sera restituée par le Bailleur, au moment du départ après la restitution des clefs par le Locataire et dès lors qu'il aura été constaté que :

- le loyer et les charges ont été intégralement acquittés ;
- aucun meuble, objet ou linge n'est absent ou dégradé ;
- les Lieux Loués n'ont subi aucune dégradation ;
- les Lieux Loués sont propres.

Si le dépôt s'avérait insuffisant pour remettre les Lieux Loués dans l'état tel qu'il est mentionné sur l'état des lieux d'entrée, le Locataire s'engage à parfaire la somme après que le Bailleur lui en ait justifié le montant.

### 3.3 Charges

Le Locataire versera en supplément un montant forfaitaire égal à **55 euros** au terme du présent contrat, correspondant aux frais de ménage des Lieux Loués (**s'il en fait le choix**) sinon le ménage reste à sa charge.

Le Locataire versera en outre une **taxe de séjour d'un montant de 0,66 euros par personne** âgée de plus de +18 ans et par jour.

## Article 4 - ASSURANCE

Le Bailleur s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler dans les 24 heures tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.

## Article 5 - ETAT DES LIEUX ET INVENTAIRE DU MOBILIER

Lors de l'entrée et de la sortie des lieux, un état des lieux contradictoire sera établi par les Parties.

Un inventaire et un état détaillé du mobilier sont établis dans les mêmes formes et en autant d'exemplaires que de Parties lors de la remise ou de la restitution des clés. Ces documents, établis contradictoirement et amiablement, sont signés par les Parties et joints au présent Bail.

## Article 6 - CLAUSE DE SOLIDARITE

Les Locataires sont tenus solidairement et indivisiblement de l'exécution des obligations du présent contrat.

## Article 7 - CONDITIONS GENERALES

### 7.1 Obligations du Bailleur

Le Bailleur est tenu des obligations principales suivantes :

- Remettre au Locataire un logement décent ne laissant pas apparaître de risques manifestes pouvant porter atteinte à la sécurité physique ou à la santé du Locataire. En outre, le logement devra comporter les éléments le rendant conforme à la destination d'habitation.
- Délivrer les Lieux Loués en bon état d'usage et de réparations, ainsi que les équipements mentionnés au contrat en bon état de fonctionnement.
- Délivrer Les Lieux Loués équipés d'un détecteur de fumée.
- Equiper et meubler les Lieux Loués d'un mobilier en nombre et qualité suffisants pour permettre au Locataire d'y dormir, manger et vivre convenablement au regard des exigences de la vie courante.
- Assurer au Locataire la jouissance paisible des Lieux Loués et, sans préjudice des dispositions de l'article 1721 du Code civil, la garantie des vices ou défauts de nature à y faire obstacle.
- Entretenir les Lieux Loués en état de servir à l'usage prévu et y faire toutes les réparations nécessaires.
- Remettre gratuitement une quittance de loyer au Locataire.

### 7.2 Obligations du Locataire

Le Locataire est tenu des obligations suivantes :

- Payer le loyer et les suppléments au terme convenu.

- User paisiblement les Lieux Loués et équipements loués suivant la destination prévue au contrat et dans le respect du voisinage.
- Informer immédiatement le Bailleur de tout sinistre et dégradation se produisant dans les Lieux Loués, même s'il n'en résulte aucun dommage apparent, cette information n'engageant pas la responsabilité du Locataire lorsque les dégâts ne sont pas de son fait personnel.
- Ne pas transformer les locaux loués et leurs équipements. Le cas échéant, le Bailleur pourra soit demander la remise en état aux frais du Locataire des locaux et équipements, soit la conservation des transformations sans que le Locataire ne soit indemnisé.
- Laisser exécuter dans les lieux loués les travaux d'amélioration des parties communes ou des parties privatives de l'immeuble ainsi que les travaux nécessaires au maintien en état et à l'entretien normal des locaux loués.
- Ne pas céder le contrat de location ou sous-louer les Lieux Loués. En cas de sous-location, le sous-locataire ne pourra se prévaloir d'aucuns droits autres que ceux résultant du contrat principal.

## Article 8 - CLAUSE RESOLUTOIRE

Le présent acte sera résilié immédiatement et de plein droit, c'est-à-dire sans qu'il soit besoin de faire ordonner cette résolution en justice deux jours après une mise en demeure par courrier recommandé avec avis de réception restée infructueuse en cas de défaut de paiement au terme convenu de tout ou partie du loyer et des charges dûment justifiées ou en cas de non-versement du dépôt de garantie éventuellement prévu au contrat.

Lorsqu'une caution garantit les obligations du présent contrat de location, le commandement de payer est signifié à la caution dans un délai de quinze (15) jours à compter de la signification du commandement au Locataire. A défaut, la caution ne peut être tenue au paiement des pénalités ou intérêts de retard.

Les frais et honoraires exposés par le Bailleur pour la délivrance des commandements ou la mise en recouvrement des sommes qui lui sont dues, seront mis à la charge du Locataire.

Une fois acquis au Bailleur le bénéfice de la clause résolutoire, le Locataire devra libérer immédiatement les lieux.

## Article 9 - INDEMNITE D'OCCUPATION

Si le Locataire déchu de tout droit d'occupation ne libère pas les Lieux Loués, résiste à une ordonnance d'expulsion ou obtient des délais pour quitter les Lieux Loués, il devra verser par jour de retard, outre les charges, une indemnité conventionnelle d'occupation égale à deux fois le loyer quotidien, ceci jusqu'à complet déménagement et restitution des clés. Cette indemnité est destinée à dédommager le Bailleur du préjudice provoqué par l'occupation abusive des Lieux loués faisant obstacle à l'exercice des droits du Bailleur.

## Article 10 - TOLERANCES

Toutes les tolérances relatives aux conditions citées ci-dessus et ce, quelles qu'en soient la durée et la fréquence ne pourront en aucun cas être considérées comme apportant une modification ou une suppression des conditions du présent Bail. Elles ne seront pas génératrices d'un droit quelconque.

Animaux admis selon certaines conditions à discuter avec le propriétaire.

## Article 11 - Autres annexes

les documents suivants sont également remis au Locataire :

- Un état des lieux et un inventaire détaillé du mobilier.
- Protocole sanitaire
- Contrat de réservation.

Fait à Gilhoc sur Ormèze en 2 exemplaires originaux, (mention lu et approuvé)

**Le(s) Bailleur(s)**

**Le(s) Locataires(s) signature**

Le

Le

*Paraphez chaque page du contrat*